

บทที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การข้อมัดดับเพลิงประจำปี 2564-2567 ไม่ได้ทำการ
ซ้อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น
ประจำทุกเดือนตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 26

1.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การข้อมัดดับเพลิงประจำปี 2564 -2567 ไม่ได้ทำการ
ซ้อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น
ประจำทุกเดือน ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 26

1.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ



มาตรการ ข้อ 1.2.2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายวัน

ปัญหาที่พบ : พบว่ามีการตรวจแต่ไม่ได้บันทึกลงในแบบบันทึก

แนวทางแก้ไข : รอบต่อไปจะตรวจให้ครบและ บันทึกให้ครบถ้วน แต่เนื่องจาก

ปัจจุบันทางโรงแรมได้ปิดทำการและไม่ได้เปิดใช้สระจึงไม่มีการตรวจเช็ครายวัน
เกิดขึ้น (ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 50)



มาตรการข้อ 2.2 การกำจัดมูลฝอย

ปัญหาที่พบ : ให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถัง
รองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออก
จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำการจัดพื้นที่เพื่อทำความสะอาด
สะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แจ้งว่ามีการจัดทำ แต่ไม่ได้มีการจด
บันทึกแต่ในปัจจุบันทางโรงแรมปิดทำการจึงไม่มีการทำความสะอาดเกิดขึ้นตาม
กำหนด (ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 50)

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจทำความสะอาด
ด้วยทุกครั้ง ที่ความถี่อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อโรงแรมเปิดทำการ

- **มาตรการ ข้อ.2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน**
 - **ด้านการบำรุงเครื่องปรับอากาศ**

ปัญหาที่พบ : ทางโครงการมีการทำความสะอาด แผลงกรองอากาศ และคอยส์ทำความเย็น แต่ไม่ได้จัดบันทึกเป็นระยะตามที่มาตรการกำหนดคือ ต้องทำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และการทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน แต่ในปัจจุบันทางโรงแรมปิดทำการจึงไม่มีการทำความสะอาดเกิดขึ้น (ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 50)

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจเช็คด้วยทุกครั้งอย่างน้อยตามระยะเวลาที่กำหนด คือ รายเดือน และ ราย 6 เดือนตามรายการที่กำหนด เมื่อโรงแรมเปิดทำการ
- **มาตรการ ข้อ 3.3 ทักษะนิยภาพ**
 - **พบว่าพื้นที่สีเขียว เปลี่ยนไปจากที่ยื่นมาตรการกำหนด**

ปัญหาที่พบ : พื้นที่สีเขียวชั้น 1 มีการเปลี่ยนไป ต้นไม้ที่กำหนดไว้ในมาตรการเปลี่ยนไปไม่ครบตามชนิดต้นไม้ที่กำหนด ชั้น 7 ที่เป็นสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ยังคงมีแต่แบบเปลี่ยนไป และพบว่าพื้นที่สีเขียวอีกชั้นคือชั้นที่ 20

แนวทางแก้ไข : ทางโครงการแจ้งว่าได้ทำการยื่นไปที่ท้องถิ่นแล้ว

1.1.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ไม่มี

1.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การซ่อมดับเพลิงประจำปี 2564 -2567 ไม่ได้ทำการซ่อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 26

1.2.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การซ่อมดับเพลิงประจำปี 2564 -2567 ไม่ได้ทำการซ่อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

1.2.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

- **มาตรการ ข้อ 1.2.2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายวัน**
ปัญหาที่พบ : พบว่ามีการตรวจแต่ไม่ได้บันทึกลงในแบบบันทึก
แนวทางแก้ไข : รอบต่อไปจะตรวจให้ครบและ บันทึกให้ครบถ้วน เมื่อทางโรงแรม
ได้เปิดทำการปกติ
- **มาตรการข้อ 2.2 การกำจัดมูลฝอย**
ปัญหาที่พบ : ให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถึง
รองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออก
จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำการจัดพื้นที่ทำความสะอาด
สะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แจ้งว่ามีการจัดทำแต่ไม่ได้มีการจด
บันทึก
แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจทำความสะอาด
ด้วยทุกครั้ง ที่ความถี่อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อโรงแรมเปิดทำการได้ตาม
ปกติ
- **มาตรการ ข้อ 2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน**
 - **ด้านการบำรุงเครื่องปรับอากาศ**
ปัญหาที่พบ : ทางโครงการมีการทำความสะอาด แผงกรองอากาศ และคอยล์ทำความ
เย็น แต่ไม่ได้จดบันทึกเป็นระยะตามที่มาตรการกำหนดคือ ต้องทำทุกเดือน เดือน
ละ 1 ครั้ง และการทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน
แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจเช็คด้วย
ทุกครั้งอย่างน้อยตามระยะเวลาที่กำหนด คือ รายเดือน และ ราย 6 เดือนตาม
รายการที่กำหนด เมื่อโรงแรมเปิดทำการได้ตามปกติ

1.2.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ไม่มี